

# FGB Architecte a dix ans : « La priorité est aux économies d'énergies »

Le cabinet d'architecte créé au Bois d'Oingt a fêté ses dix ans en fin d'année 2010. L'occasion de faire le point sur l'évolution du métier avec Florence Gardenal-Bertagna.

**V**OTRE cabinet a dix ans, on imagine que votre métier a énormément évolué en une décennie ?

La priorité est aujourd'hui aux économies d'énergies. On construit en bois ou avec une isolation extérieure. On choisit des matériaux qui ne proviennent pas de l'autre bout de la planète, on trie et l'on gère les déchets sur nos chantiers... On essaie de se maintenir à jour sur tous les fronts : réglementations, contextes fiscaux, innovations des matériaux... Mais l'évolution la plus flagrante, c'est l'accélération des rythmes. Les clients veulent aller de plus en plus vite, c'est la course permanente. Toujours moins cher et plus vite, cela ne fait pas vraiment bon ménage. D'autant que les normes changent. Dans les dossiers pointus, les études préalables sont primordiales et prennent du temps, en amont. Sans cela, on assiste à une dévaluation de la qualité technique et le temps gagné risque d'être perdu en cours de chantier. Ensuite, il y a les prix des matières premières ! Ils subissent des hausses deux fois par an, de 2, 3 ou 5 %... Même s'il y a eu un réajustement avec la crise en 2008...

Depuis deux ans, FGB Architecte est installée à Villefranche-Limas. Pourquoi ce changement ?

Je suis partie de zéro en 2000 et j'étais seule. J'ai voulu démarrer en zone rurale – au Bois d'Oingt – où le bouche à oreille fonctionne bien, ce qui a été le cas. Dès 2007, j'ai senti

qu'il fallait bouger pour diversifier la clientèle. Nous traitons alors essentiellement des projets de particuliers. Il fallait que nous soyons plus proches d'une zone urbaine. Mais il fallait aussi consolider notre réseau à la campagne où les gens du cru nous faisaient confiance, avant de s'installer en terre caladoise. Le temps de trouver le terrain, monter le plan de financement et construire, nous avons emménagé en janvier 2009. Et notre équipe s'est étoffée aussi. Nous sommes quatre permanents aujourd'hui, dont une secrétaire à mi-temps et un architecte free-lance.

**Et votre clientèle s'est-elle diversifiée à la faveur de ce déménagement ?**

Effectivement, 40 % du chiffre d'affaires est réalisé sur les marchés publics, avec les collectivités : ce sont des extensions de mairies ou de cantines par exemple ; 30 % avec les particuliers, des maisons individuelles ou de petits immeubles, en neuf ou rénovation à 50-50 et enfin 30 % se fait avec des professionnels : bâtiments industriels, locaux d'activités, commerces. Notre clientèle reste locale, nous intervenons à 50 km à la ronde, mais nous nous déplaçons loin si nécessaire.

**En revanche, vous devez avoir plus de concurrence, comment gérez-vous cela ?**

Il existe quatre ou cinq autres cabinets, mais on se connaît et il nous arrive même de nous associer ponctuellement, sur certains dossiers.



A 40 ans aujourd'hui, Florence est aussi maman de trois enfants de 10, 7 et 3 ans : « Ils ont toujours suivi le rythme, même s'il faut beaucoup d'obstination, ils savent que je m'éclate au travail ! »

**Vous êtes aussi maître d'œuvre, comment cela se passe-t-il avec les artisans ?**

Il y a beaucoup de savoir-faire ici, des gens fiables et sérieux. Cela

reste très ouvert. On a plaisir à travailler avec des artisans avec lesquels cela s'est bien passé. On essaie d'être équitable, mais il y a toujours une mise en concurrence.

**Comment envisagez-vous l'avenir ?**

Notre positionnement reste le même : diversité des projets, qualité, respect des délais et des budgets. Et nous entendons défendre nos valeurs malgré l'accélération des ryth-

mes. En deux ans, les dossiers et les clients ont déjà évolué et l'on commence à s'imposer grâce à nos références. Notre bilan est encourageant et l'on se fait plaisir ici, notamment en architecture contemporaine, un style difficile à implanter dans le secteur des Pierres Dorées où les plans d'occupation des sols ne sont pas très permissifs...

Propos recueillis par Marie-Anne BELLON



« J'aime l'architecture contemporaine et ces bureaux de 750 m<sup>2</sup> que nous avons réalisés pour PMSI Pilot à Lyon 6<sup>e</sup> constituent une référence en la matière... »



L'équipe de FGB Architecte s'est étoffée ces dernières années. Denise Besson, Florence Gardenal et Guillaume Manzagol, dans leurs locaux de 110 m<sup>2</sup> à Villefranche-Limas